



SAUJANA  
PERDANA



**MAWAR**  
**SARI**



**MAWAR**  
**SARI**

*Nikmati kehidupan riang dan sejahtera  
dengan kediaman idaman, dalam persekitaran  
yang nyaman dan hijau.*

*Kehidupan Seindah Bunga Mekar.*

---

## Kediaman yang ideal untuk anda sekeluarga

Kediaman Mawar Sari di Saujana Perdana memenuhi citarasa masa kini. Daya rekaan moden di luar rumah padan dengan keluasan dan susun atur ruang dalaman yang rapi.

- Saiz lot: 22' x 75'
  - Luas binaan: 1,815 kps.
  - 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi
- 



Untuk rujukan ilustrasi sahaja



Untuk rujukan ilustrasi sahaja

# Ruang dalaman yang luas untuk keselesaan

Antara ciri-ciri unik Mawar Sari adalah ruang dalaman yang luas sekaligus memberi pelbagai pilihan penggunaan, termasuk menjadikan satu bilik khas sebagai ruang kerja, hiburan dan lain-lain.

- Ruang makan dengan siling tinggi (untuk unit tengah dan hujung)
- Ruang keluarga dengan beranda (untuk unit tepi)



Untuk tujuan ilustrasi sahaja



Untuk tujuan ilustrasi sahaja

## Pelan Lantai dan Spesifikasi



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

<b>STRUKTUR</b>	Kerangka konkrit bertetulang
<b>DINDING</b>	Dinding batu / Konkrit tetulang
<b>BUMBUNG</b>	Kepingan genting konkrit / Konkrit bertetulang bumbung rata
<b>SILING</b>	Lepaan skim / Siling plaster
<b>TINGKAP</b>	Bingkai aluminium berkaca
<b>PINTU</b>	Pintu kayu (Pintu masuk utama) Pintu rata papan lapis (Lain-lain) Pintu gelongsor aluminium berkaca (Lain-lain)
<b>KUNCI</b>	Jenis berkualiti
<b>KEMASAN LANTAI</b>	Jalan masuk rumah / Anjung rumah : Cetakan konkrit Ruang tamu / Ruang makan / Dapur kering / Bilik tetamu : Jubin porselin Ruang keluarga / Bilik tidur : Jubin porselin Dapur basah / Tangga / Bilik air / Balkoni (Unit tepi) : Jubin seramik Bilik stor / Apron / Lain-lain : Lepaan simen
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dinding luaran : Lepaan simen dan cat kalis cuaca Dinding dalaman : Lepaan simen dan cat emulsi Dapur : Jubin dinding seramik sehingga paras 1500 mm Bilik air : Jubin dinding seramik sehingga paras siling

<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	Kelengkapan bilik air berkualiti
<b>PAGAR</b>	Dinding batu-bata pasir / Jeriji keluli lembut sehingga paras 1500 mm berserta pintu pagar keluli setinggi 1500 mm (Pagar hadapan). Pagar dawai berangkai setinggi 1500 mm berserta pintu pagar berdawai setinggi 1500 mm (Pagar belakang). Ruangan sampah dan peti surat
<b>LAIN-LAIN ELEKTRIKAL</b>	Unit tengah dan hujung
	Unit tepi
Punca lampu	: 21 no. 23 no.
Kuasa 13A	: 12 no. 12 no.
Punca kipas siling	: 7 no. 7 no.
Punca telefon	: 1 no. 1 no.
Punca Astro	: 1 no. 1 no.
Punca penghawa dingin	: 2 no. 2 no.
Punca loceng	: 1 no. 1 no.
Punca pemanas air	: 1 no. 1 no.
Punca pagar automatik	: 1 no. 1 no.

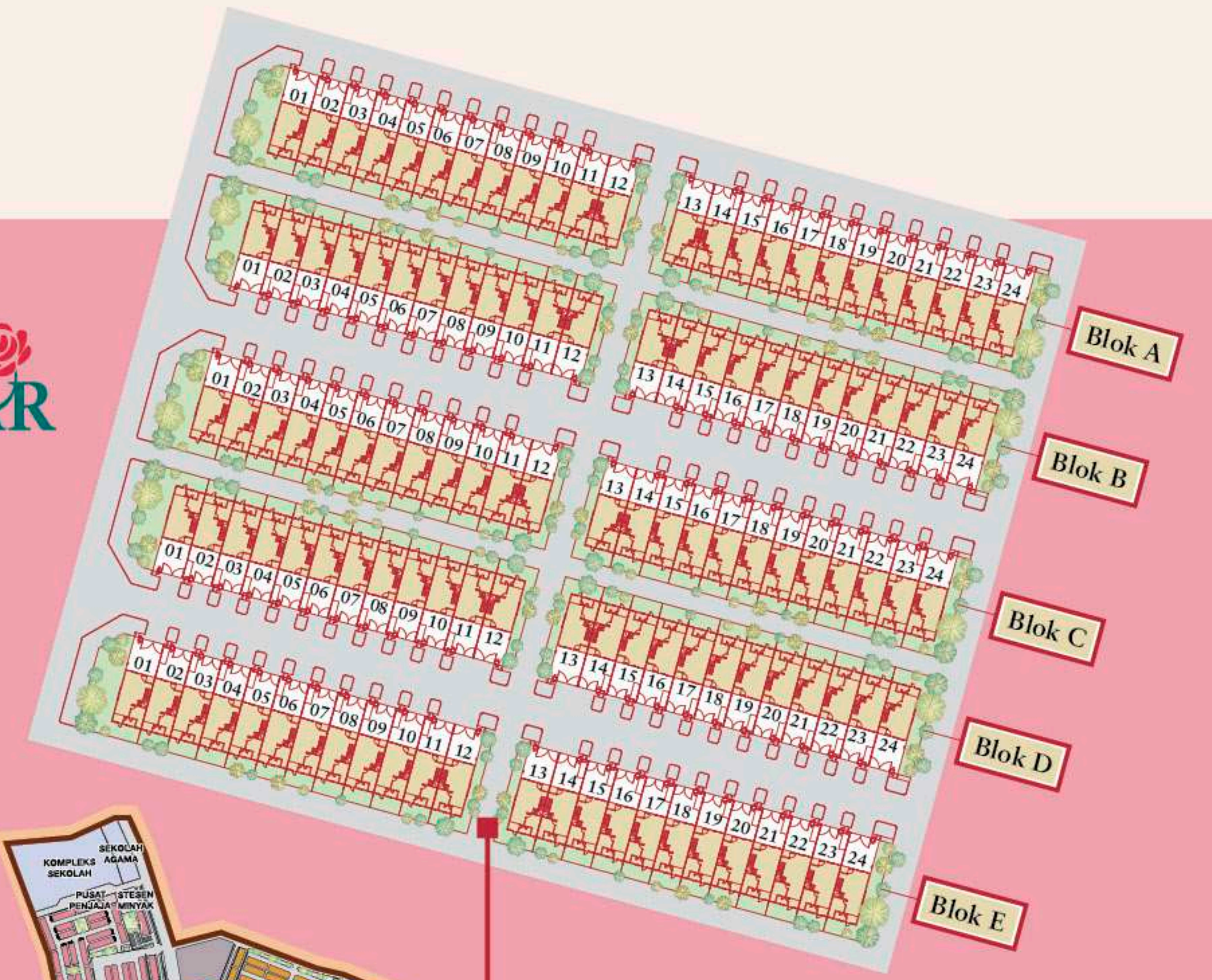
## Enklaf yang direka untuk kesejahteraan

Bagi mereka yang mementingkan kesejahteraan di tempat kediaman, keutamaan kepada kawasan luar yang luas dan kemudahan untuk menikmati aktiviti luar, enklaf Mawar Sari menepati kriteria tersebut.

- Taman rekreasi seluas 6 ekar
- Dewan serbaguna
- Konsep mesra keluarga
- Taman permainan kanak-kanak
- Surau
- Ideal untuk kehidupan berk komuniti



**MAWAR SARI**



## Segala kemudahan untuk keperluan harian



Pusat pra-sekolah swasta, Sekolah Rendah Agama Integrasi, Sekolah Kebangsaan Saujana Utama dan UiTM Puncak Alam



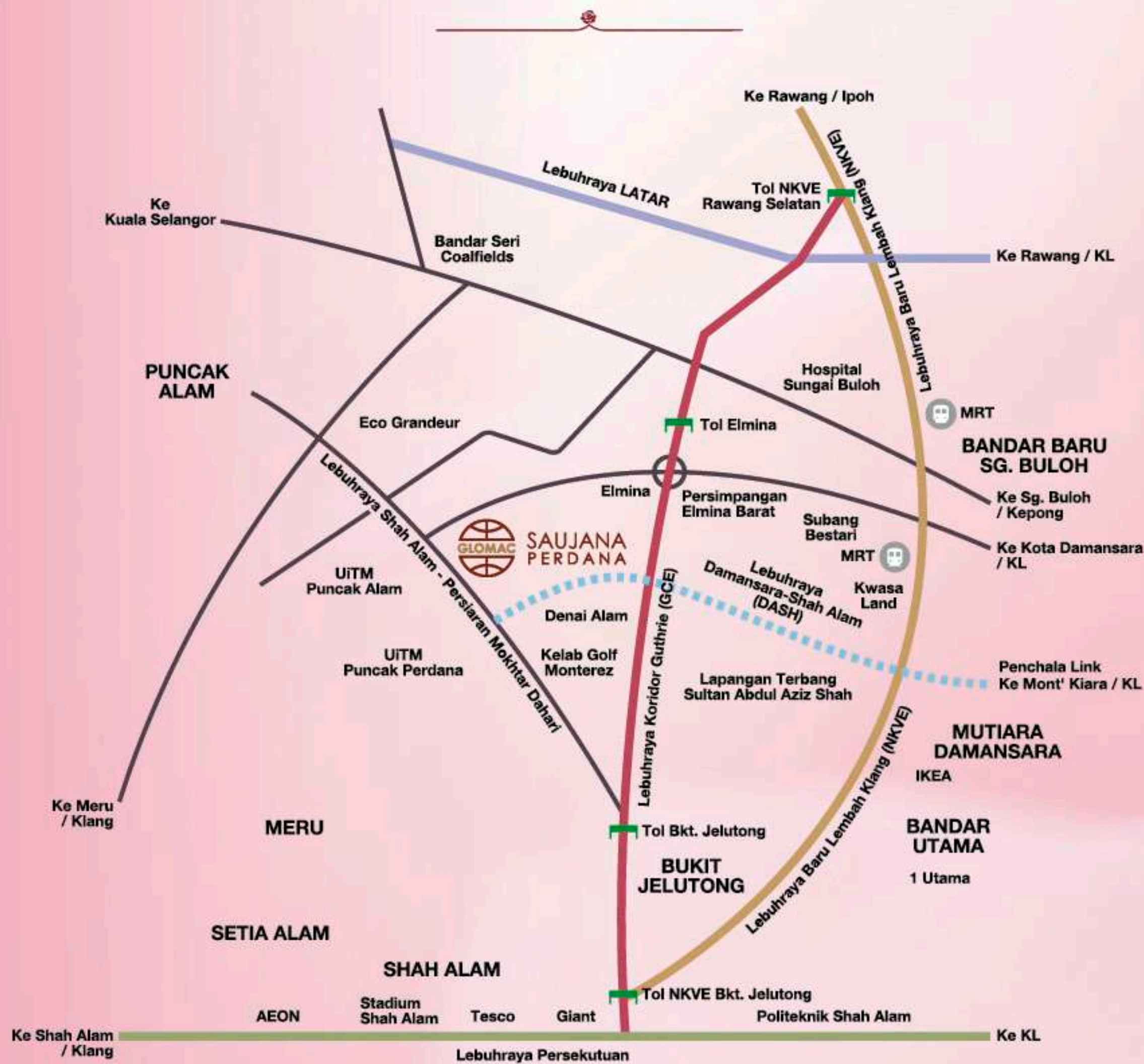
Pasar raya, kedai serbaneka, bank dan lain-lain



Hospital, klinik dan balai polis berdekatan dengan kawasan anda

Petunjuk:  
 Bandar Saujana Utama  
 Saujana Perdana





### Galeri Jualan Saujana Perdana

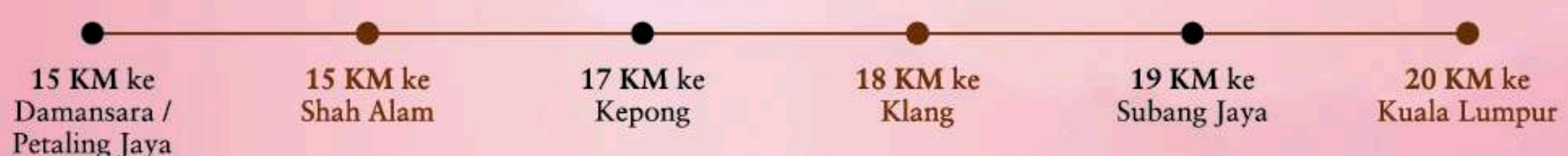
## Kombinasi lokasi, kemudahan dan jaringan laluan yang terbaik untuk anda

#### LEBUHRAYA DAN JALAN UTAMA:

- Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE) • Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Kuala Lumpur - Kuala Selangor (LATAR)
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Shah Alam - Persiaran Mokhtar Dahari
- Lebuhraya Damansara - Shah Alam (DASH) yang sedang dibina
- Jalan Sungai Buloh - Kuala Selangor

#### KEMUDAHAN-KEMUDAHAN:

- Restoran dan kedai serbaneka • Pasar raya Central Mart
- Sekolah Kebangsaan Saujana Utama • Sekolah Agama Integrasi
- Pusat pra-sekolah swasta • UiTM Puncak Alam
- Hospital Sungai Buloh • Hospital UiTM yang sedang dibina



**KLIK DI SINI UNTUK KETAHUI LEBIH LANJUT**



Pemaju:  
**KELANA KUALITI SDN. BHD.** (975371-P)  
 Ibu Pejabat: Tingkat 1, Menara Glomac, Glomac Damansara,  
 Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.  
 T +603 7723 9000 F +603 7729 7000

Pejabat Pemasaran dan Jualan:  
**GLOMAC BERHAD** (110532-M)  
 A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort,  
 47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.  
 T +603 6038 5888 F +603 6038 5786

Galeri Jualan:  
**+603 6038 5888**  
[mawarsari.glomac.com.my](http://mawarsari.glomac.com.my)

Imbas Untuk Maklumat Lanjut



Pemaju: Kelana Kualiti Sdn Bhd (975371-P) • FASA 4B: No Lesen Pemaju: 14530-13/10-2022/0702(L) • Tempoh Sah: 20/10/2020 - 19/10/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 14530-13/10-2022/0702(P) • Tempoh Sah: 20/10/2020 - 19/10/2022 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL. (52) DLM.MDKS280/4/13/2016-7(A) • Bebanan Tanah: Dicarag kepada AmBank (M) Berhad • Hak Milik Tanah: Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Habis Tempoh: 01/12/2115 • Sekatan Tanah: Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah: 120 Unit Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2022 • Harga Jualan: (Min.) RM796,900.00 hingga (Maks.) RM1,276,900.00 • Diskaun Bumiputera: 7% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Segala maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada pindaan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Pihak pemaju berhak mengubahsuai mana-mana bahagian bangunan sebelum binaan disiap sepertimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa. Segala gambaran dan lukisan yang terkandung di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Segala ukuran adalah anggaran sahaja.