



SAUJANA
K L I A



Primrose

Let
Life
Bloom

Kediaman Teres
Double Storey
20' x 60'



Flourish Idaman Sekeluarga

Nikmati detik detik manis dalam suasana yang aman dan selamat. Di mana impian anda dijadikan kenyataan. Di mana pelbagai kemudahan dan tarikan melengkapi kehidupan bergaya moden. Berikan keluarga tersayang anda ruang yang ideal untuk mengalami kehidupan baru.

Feel safe and at ease so you can relish tender moments together. Have a place of your own where your dreams can take root. Be surrounded by essentials and attractions for an urban lifestyle. Give your family the ideal space for them to grow and be nurtured.





Welcome home Selamat Pulang ke Saujana KLIA

Immerse yourself in the feeling of calm and tranquility as you return home each day to this peaceful enclave called Saujana KLIA. This is where each day brings a new chance to enjoy an active and healthy lifestyle, with walkways and jogging tracks that meander through lush landscapes, culminating at the central 1.3 acre green lung.

- 231-acre integrated residential development
- Landed residential homes, retail & commercial spaces for the community

Suasana aman dan nyaman di Saujana KLIA telah direka untuk kesejahteraan para penduduknya. Di sini anda berpeluang untuk menikmati aktiviti-aktiviti riadah bersama yang tersayang dengan kemudahan yang tersedia ada.

Terdapat juga laluan pejalan kaki dan trek jogging dengan lanskap khas. Laluan dan trek tersebut menghubungkan sebuah taman seluas 1.3 ekar yang meliputi taman permainan kanak-kanak dan gelanggang bola keranjang.

- Pembangunan bersepadu 231 ekar
- Terdiri daripada kediaman seperti rumah, kedai dan kawasan kemudahan komuniti





Full of life!

Memenuhi Segala Keperluan dan Keinginan

Saujana KLIA dapat memenuhi keperluan gaya hidup moden dengan adanya pelbagai kemudahan sedia ada. Ini termasuk pusat komersil, tempat tarikan pelawat, pusat perubatan, pusat pendidikan, institusi pengajian tinggi dan banyak lagi.

At Saujana KLIA, the essentials for a vibrant urban lifestyle are at your disposal, from commercial centres and attractions, to healthcare and educational institutions, plus much more.





Pusat Komersil

Commercial Centre



- KIPMALL, Kota Warisan • 1.6km
 - Horizon Square • 5.5km
 - Hotel Mövenpick • 8.1km
 - Mitsui Outlet Park • 10km
- Pusat Konvensyen KLIA • 12.1km
- Pasaraya Besar Giant, Nilai • 14.3km
 - Aeon Nilai • 14.4km
 - Cyberjaya • 15.2km
 - Putrajaya • 19.8km
- Pusat membeli belah Alamanda • 23.4km

Perubatan

Medical



- Pusat Perubatan Nilai - Nilai Medical Care • 13.5km
- Hospital Putrajaya • 17.5km

Pengangkutan

Transport



- Stesen ERL Salak Tinggi • 3.3km
- KLIA & KLIA 2 • 11.7km

Pendidikan

Education



- SJK (C) Dengkil • 11km
- Brainy Bunch Kota Warisan • 1.4km
- Sekolah Kebangsaan Kota Warisan • 2.4km
 - Universiti Xiamen • 3.7km
- SMK Bandar Baru Salak Tinggi • 9.3km
 - Sekolah Antarabangsa etc • 16km
- Universiti Multimedia (MMU) • 18.5km
- Universiti LimKokWing • 19.3km

Riadah

Leisure



- Paya Indah Wetlands • 15.1km
- Taman Saujana Hijau, Putrajaya • 21km
- Taman Botani Putrajaya • 21.1km
- Anjung Spotter KLIA • 22km
- Farm In The City • 25.3km





A fine neighbourhood

Keindahan Dan Keamanan

Primrose adalah enklaf yang selesa,
sesuai untuk keluarga yang inginkan
kehidupan yang menyenangkan dan
untuk mengeratkan silaturrahim.

*Primrose is the perfect place for
families to reside, unwind, grow and
bond together while tucked amidst
serene surroundings, away from the
bustle of the city.*



Primrose





Timeless living
**Berkonsep
Kontemporari**





Seni reka setiap unit Primrose adalah bagi mereka yang inginkan sebuah kediaman yang mengutamakan suasana yang menghijau, aman dan nyaman.

Saiz lot:
20' x 60'

Luas binaan:
1,540 kps.

4 bilik tidur dan
3 bilik mandi

Anjung kereta
tanpa tiang

Tingkap besar untuk peralihan udara
dan pencahayaan mantap

The design of each unit at Primrose caters to those who desire a home that prioritises peace, privacy and a sensation of being one with its natural surroundings.

Lot size:
20' x 60'

Built-up:
1,540 sf.

4 bedrooms &
3 bathrooms

Columnless
car porch

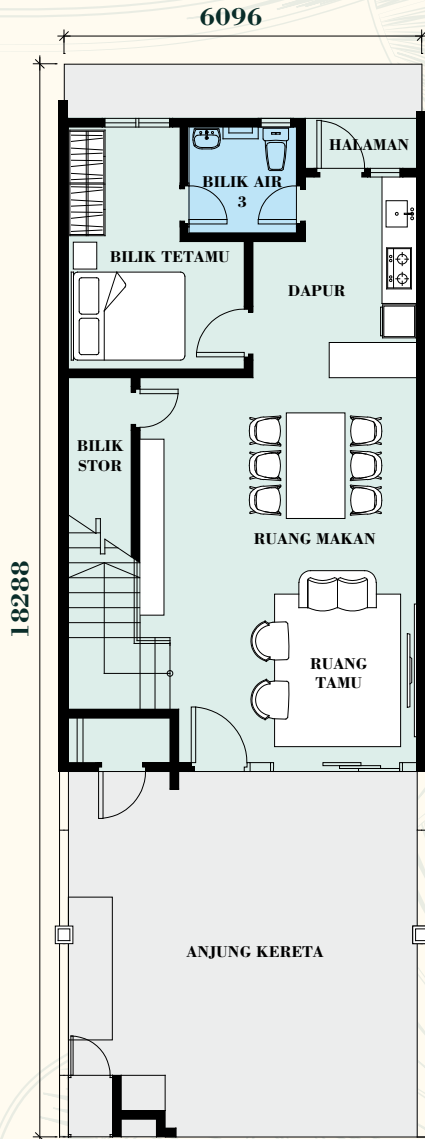
Large windows for improved natural
lighting & ventilation



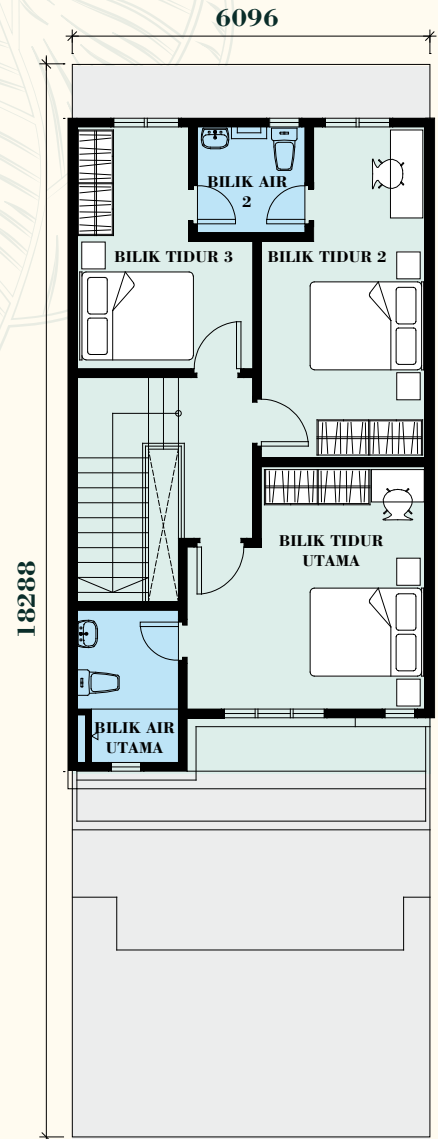


Twice the stories

Penuh Inspirasi



Tingkat Bawah
Ground Floor



Tingkat Satu
First Floor



Spesifikasi

STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang	Bilik-bilik mandi	: Jubin setinggi aras siling
DINDING	: Dinding konkrit tetulang / batu bata pasir simen	Kebuk sampah	: Jubin ke ketinggian penuh
BUMBUNG	: Kepingan genting / bumbung rata konkrit tetulang	Lain-lain	: Plaster & cat
SILING	: Lepaan skim / plaster siling di kawasan terpilih	KEMASAN LANTAI	
TINGKAP	: Tingkap bingkai aluminium	Ruang tamu, ruang makan, dapur, semua bilik tidur, semua bilik mandi, koridor, tangga	: Jubin lantai
PINTU		Laluan masuk / anjung kereta	: Konkrit bercetak
Pintu masuk utama	: Pintu kayu	Lain-lain	: Lepaan simen
Pintu gelongsor	: Panel kaca berbingkai aluminium	PAGAR	: Pintu pagar keluli lembut setinggi 1500 mm (hadapan)
Lain-lain	: Pintu rata papan berlapis		Pagar batu-bata / pagar keluli lembut setinggi 1500 mm (sisi)
KUNCI	: Kekunci pilihan	LAIN-LAIN	Pagar dawai berangkai dengan pintu pagar dawai berangkai setinggi 1500 mm (belakang)
KEMASAN DINDING		Kotak surat, kebuk sampah	: Disediakan
Dinding luaran, dinding dalaman, bilik tidur utama, bilik tidur	: Plaster & cat		
Dapur	: Jubin setinggi 1500 mm		

PEMASANGAN SANITARI & PAIPAN	Unit Tepi (Jenis E1)	Unit Tepi (Jenis E2)	Unit Tengah (Jenis A1)	Unit Tengah (Jenis A2)	Unit Hujung (Jenis C1)	Unit Hujung (Jenis C2)
Tandas	: 3	3	3	3	3	3
Basin tangan	: 3	3	3	3	3	3
Pancuran mandi	: 3	3	3	3	3	3
Sinki dapur	: 1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tepi (Jenis E1)	End Tepi (Jenis E2)	Unit Tengah (Jenis A1)	Unit Tengah (Jenis A2)	Unit Hujung (Jenis C1)	Unit Hujung (Jenis C2)
Punca lampu	: 23	23	22	22	23	23
Kuasa punca 13 Amp	: 15	15	15	15	15	15
Kuasa punca penghawa dingin 15 Amp	: 2	2	2	2	2	2
Kuasa punca kipas siling	: 6	6	6	6	6	6
Punca pemanas air	: 1	1	1	1	1	1
Punca TV	: 1	1	1	1	1	1
Punca telefon	: 1	1	1	1	1	1
Punca loceng	: 1	1	1	1	1	1
Papan distribusi / DB	: 1	1	1	1	1	1
Meter TNB	: 1	1	1	1	1	1

Specifications

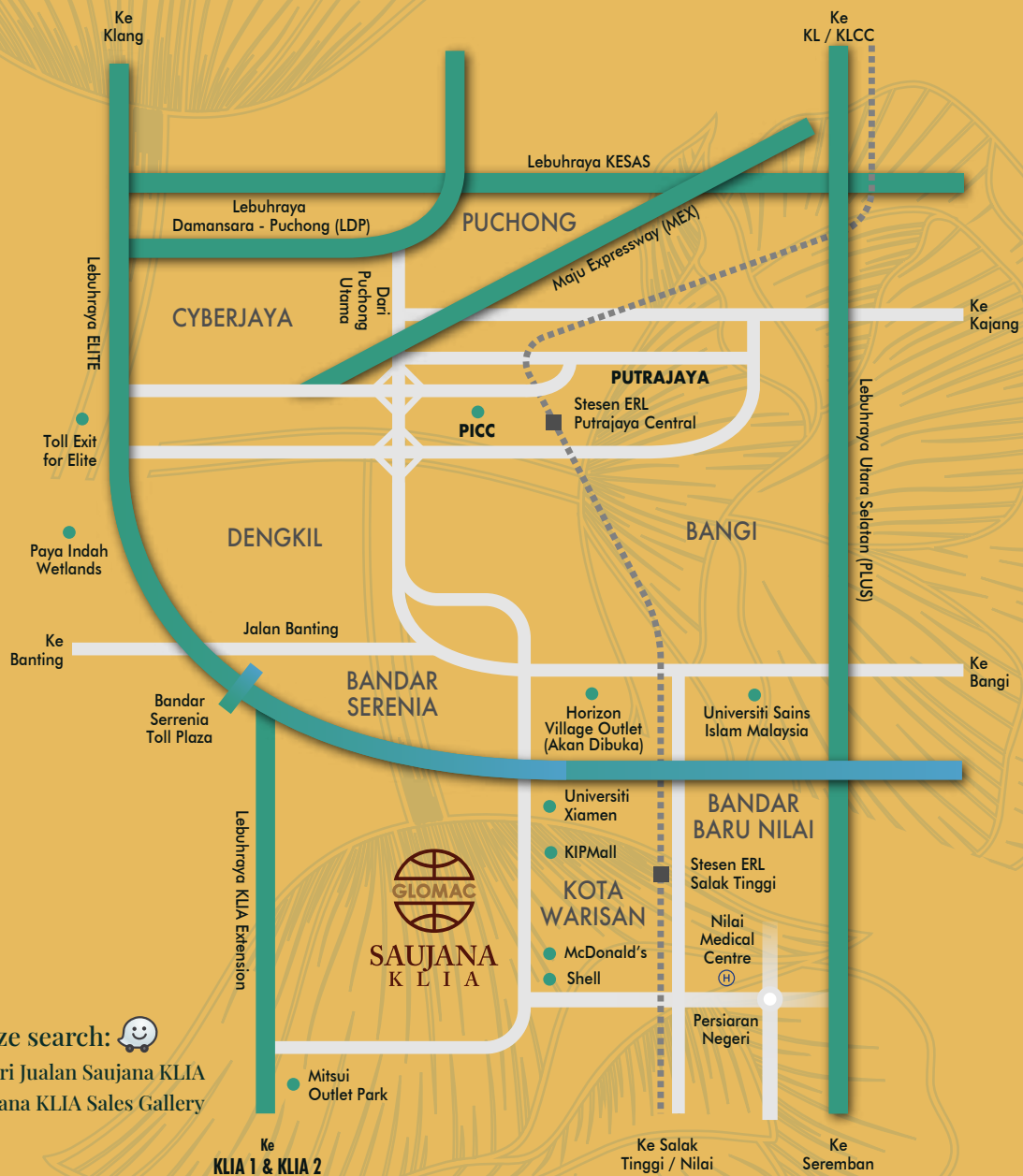
STRUCTURE	: Reinforced concrete framework	FLOOR FINISHES	Living & dining, kitchen, all bedrooms, all bathrooms, corridor	: Tile finish
WALL	: RC walls / cement sand bricks	Car porch	Others	: Concrete imprint
ROOFING COVERING	: Roof tiles / concrete / flat roof	FENCING & GATE		: Cement render
CEILING	: Skim coat / plaster ceiling at selected area	Steel gate 1500 mm high (front)	Half brick fencing & m.s. steel fencing 1500 mm high (side)	Chain link fencing with 1500 mm high & chain link gate (rear)
WINDOWS	: Aluminium frame windows	MISCALLEANEOUS	Letter box, refuse compartment	: Provided
DOORS				
Main entrance	: Timber door			
Sliding	: Aluminium framed glass panel			
Others	: Timber flush doors			
IRONMONGERY	: Selected locks			
WALL FINISHES				
External & internal, Master bedroom, bedrooms	: Plaster & paint			
Kitchen	: Wall tiles to 1500 mm			
Bathrooms	: Wall tiles to ceiling height			
Refuse chamber	: Wall tiles to full height			
Others	: Plaster & paint			

SANITARY & PLUMBING FITTINGS	End Unit (Type E1)	End Unit (Type E2)	Intermediate Unit (Type A1)	Intermediate Unit (Type A2)	Corner Unit (Type C1)	Corner Unit (Type C2)
Water closet	: 3	3	3	3	3	3
Wash basin	: 3	3	3	3	3	3
Shower rose	: 3	3	3	3	3	3
Kitchen sink	: 1	1	1	1	1	1

ELECTRICAL INSTALLATION	End Unit (Type E1)	End Unit (Type E2)	Intermediate Unit (Type A1)	Intermediate Unit (Type A2)	Corner Unit (Type C1)	Corner Unit (Type C2)
Light point	: 23	23	22	22	23	23
13 Amp power point	: 15	15	15	15	15	15
15 Amp air-cond power point	: 2	2	2	2	2	2
Ceiling fan point c/w hook	: 6	6	6	6	6	6
Water heater power point	: 1	1	1	1	1	1
TV point	: 1	1	1	1	1	1
Telephone point	: 1	1	1	1	1	1
Door bell point	: 1	1	1	1	1	1
Distribution board	: 1	1	1	1	1	1
TNB Meter	: 1	1	1	1	1	1

Feels like home

Kediaman Yang Diidamkan



Waze search: 
 Galeri Jualan Saujana KLIA
 Saujana KLIA Sales Gallery

Pemaju / Developer:
MAGICAL STERLING SDN. BHD. (976288-D)
 Ibu Pejabat: Tingkat 15, Menara Glomac, Glomac Damansara,
 Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.
 T +603 7723 9000 F +603 7729 7000

Pejabat Pemasaran dan Jualan / Sales & Marketing Office:
Galeri Jualan Saujana KLIA
 No. 2, Jalan Saujana KLIA 1/B, Taman Saujana KLIA,
 43900 Sepang, Selangor, Malaysia.
 T +603 8705 9888

Galeri Jualan / Sales Gallery:
+603 8705 9888
www.glomac.com.my

Imbas Untuk Maklumat Lanjut



Pemaju: Magical Sterling Sdn. Bhd. (976288-D). Fasa: 4B1 No. Lesen: 13863-13/03-2023/0202 (L). Tempoh Sah: 12/03/2021 hingga: 11/03/2023. No. Permit Iklan & Jualan: 13863-13/03-2023/0202 (P). Tempoh Sah: 12/03/2021 hingga: 11/03/2023. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.Sepang600-34/4/166. Bebanan Tanah: Dicagar kepada AMBank (M) Berhad. Hak Milik Tanah: Pajak (99 tahun). Tarikh Habis Tempoh: 30/12/2113. Sekatan Tanah: Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaiakan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 123 Unit Rumah Teres 2 Tingkat. Tarikh Jangka Siap: April 2023. Harga Jualan: (Min) RM 758,300.00 hingga (Maks) RM 941,500.00. Bumiputera Diskaun: 7%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Segala maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada pindaan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Pihak pemaju berhak mengubahsuaikan mana-mana bahagian bangunan sebelum binaan disiap sepertimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa. Segala gambaran dan lukisan yang terkandung di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Segala ukuran adalah anggaran sahaja.