



Tingkat Bawah

Tingkat Satu



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

ALCEA

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu pasir simen / konkrit bertetulang	
Bumbung	Kepingan genting konkrit / konkrit bertetulang rata	
Siling	Lapisan skim / siling plaster	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium berkaca	
Pintu	Pintu masuk utama Lain-lain	
	Pintu kayu Pintu papan berlapis Pintu berbingkai aluminium gelongsor berkaca	
Kunci	Jenis yang berkualiti	
Kemasan lantai	Laluan masuk / anjung kereta Ruang tamu & makan & keluarga / bilik-bilik / laluan masuk Dapur-dapur/ bilik-bilik mandi / balkoni / teres / tangga Stor / apron / lain-lain	
	Konkrit bercetak Jubin porselin Jubin seramik Lepaan simen	
Kemasan dinding	Dinding luaran Dinding dalaman Dapur Bilik-bilik mandi	
	Plaster simen & cat perisai cuaca / batu pelapisan Plaster simen & cat emulsi Jubin seramik setinggi 1500mm Jubin seramik setinggi aras siling	
Pemasangan Sanitari	Kelengkapan bilik air berkualiti	
Pagar	Unit Tengah	
	Pintu pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan) Pagar batu-bata / pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan) Pagar chain link dengan pintu pagar chain link setinggi 1500mm (belakang) Pintu pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan & belakang) Pagar batu-bata / pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan, belakang & sisi)	
	Unit Hujung	
	Pintu pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan & belakang) Pagar batu-bata / pagar keluli sederhana setinggi 1500mm (hadapan, belakang & sisi)	
Lain-lain	Kebuk sampah & peti surat	
Elektrik	Unit Tengah	Unit Hujung
Punca lampu	17	19
Lampu dinding	3	3
Kuasa kuasa 13amp	12	12
Punca penghawa dingin	2	2
Punca loceng	1	1
Punca Astro	1	1
Punca telefon	2	2
Punca kipas siling	7	7

MAGICAL STERLING SDN BHD (976288-D)

Ibu Pejabat : Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur.

Tel : 03-77239000 Fax : 03-77297000

Pejabat Jualan : No. 28, Jalan Gemilang 1, Pusat Perniagaan Gemilang, 43900 Salak Tinggi, Sepang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-87053682/ 012-4126160 / 012-3206160 Faks: 03-60385786

No. Lesen: 13863-6/04-2018/0226(L) Tempoh sah: 02/04/2016 hingga 01/04/2018 No. Permit Iklan & Jualan: 13863-6/04-2018/0226(P) Tempoh sah: 02/04/2016 hingga 01/04/2018 Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang No rujukan pelan bangunan : MPSepang 600-34/4/57(11) Bebanan tanah : Dicapag kepada AM Islamic Bank Berhad Hakmilik Tanah : Pajak (99 Tahun) Tarikh habis tempoh: 04/01/21 14 Sekatan tanah : Tanah tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindah milik dengan apacara sekali pun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Jumlah Unit: 180 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Tarikh jangka siap : April 2018 Harga Jualan: (Min) RM 562,400 (Max) RM 776,500 Diskaun Bumiputera: 7%

ALCEA

FASA 3B
RUMAH TERES 2 TINGKAT
KELUASAN TANAH : 22' X 75'

