



SAUJANA  
PERDANA

# Dahlia

S A R I

22' x 75'  
- Rumah Teres 2 Tingkat -



*Di Sini Bermulanya Kebahagiaan*

*Dahlia*  
S A R I

*Secantik Dahlia. Seluas Saujana*

Hadiahkan diri anda dan orang tersayang sebuah ketenangan dan kedamaian dalam melayari denai kehidupan dan kekeluargaan.





## *Moden Harmoni. Arus Kontemporari*

Rekaan moden dan kontemporari yang menepati cita rasa semasa dan menambahkan lagi kepuasan serta kebahagiaan kepada mata yang memandang.

- 🌿 **Saiz lot: 22' x 75'**
- 🌿 **Luas binaan: 1,815 kps.**
- 🌿 **4 bilik tidur dan 3 bilik mandi**



## *Lebih Luas. Lebih Bahagia*

Dahlia Sari direka khas dengan rekaan dalaman yang luas dari ruang tamu sehinggalah ke ruangan dapur. Ini memberi keselesaan.

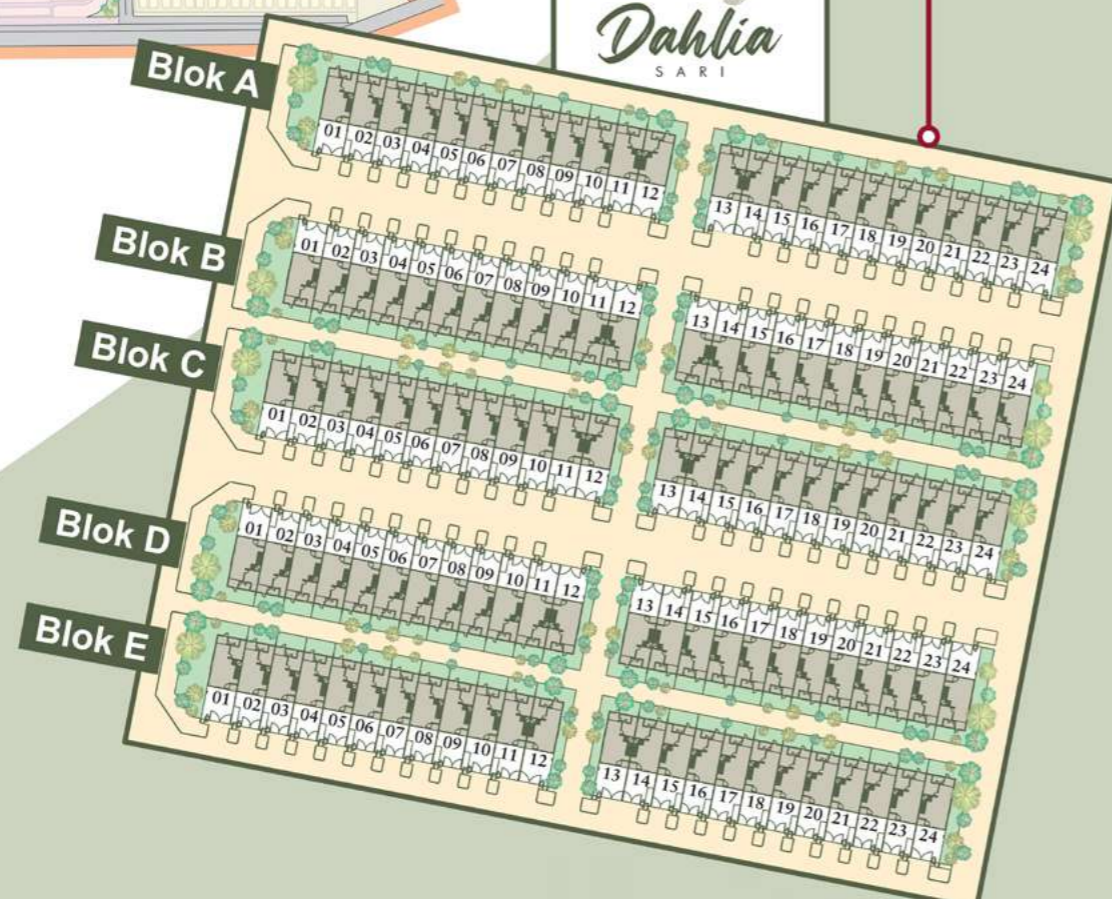


## *Persekitaran Sejahtera. Hidup Sentosa*

Pelbagai fasiliti yang berdekatan memudahkan lagi urusan untuk memenuhi keperluan seharian bagi keluarga tersayang.

- 🌿 **Kafe & restoran**
- 🌿 **Kedai serbaneka**
- 🌿 **Pasaraya**
- 🌿 **Bank**
- 🌿 **Sekolah rendah & menengah**
- 🌿 **Pra-sekolah**

# Pelan Induk Bandar Saujana Utama



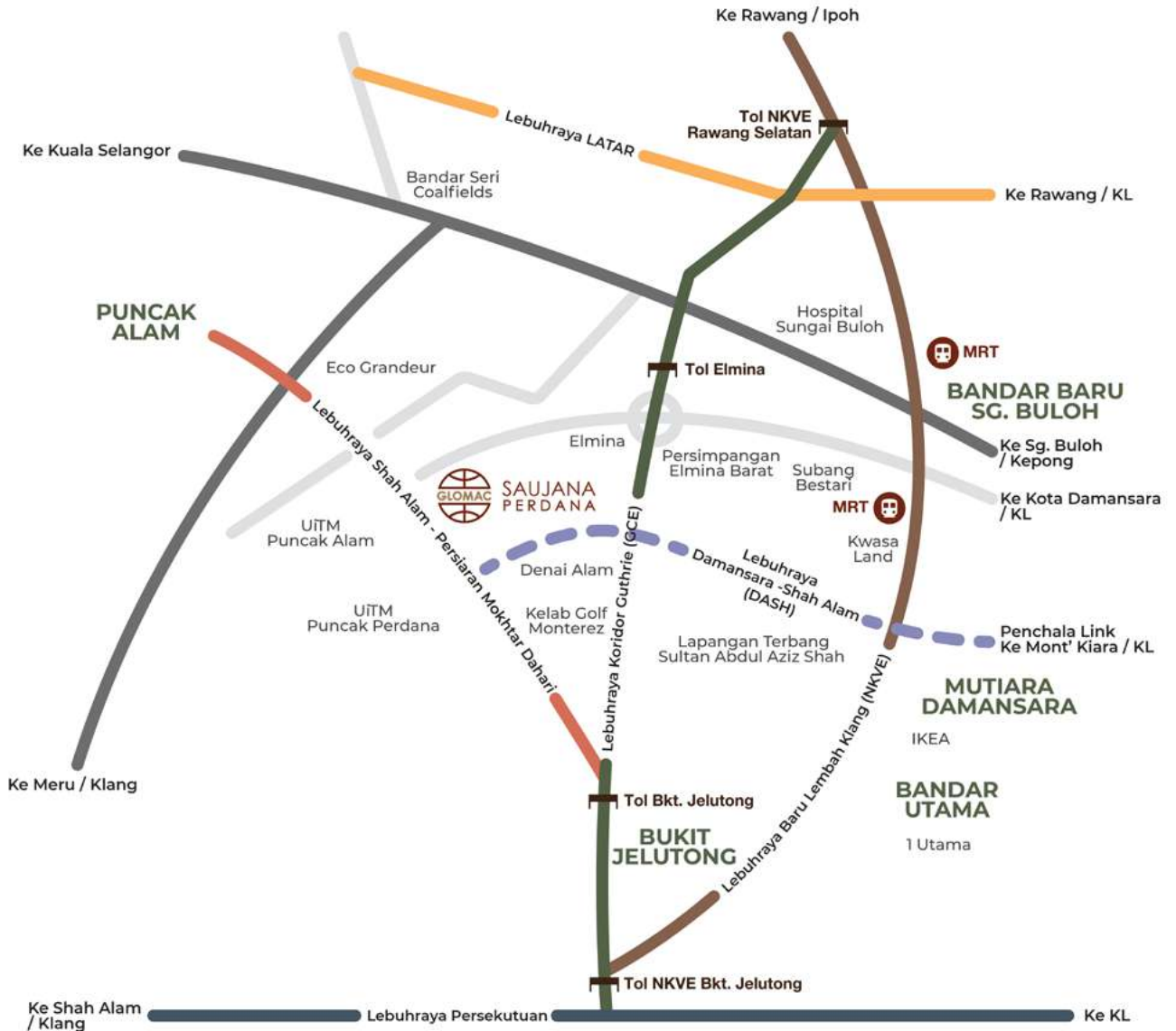
# Pelan Lantai & Spesifikasi



<b>STRUKTUR</b>	Kerangka konkrit bertetulang
<b>DINDING</b>	Dinding batu / Konkrit tetulang
<b>BUMBUNG</b>	Kepingan genting konkrit / Konkrit bertetulang bumbung rata
<b>SILING</b>	Lepaan skim / Siling plaster
<b>TINGKAP</b>	Bingkai aluminium berkaca
<b>PINTU</b>	Pintu kayu (pintu masuk utama) Pintu rata papan lapis (lain-lain) Pintu gelangsar aluminium berkaca (lain-lain)
<b>KUNCI</b>	Jenis berkualiti
<b>KEMASAN LANTAI</b>	Jalan masuk rumah/ Anjung rumah : Cetakan konkrit Ruang tamu / Ruang makan / Dapur kering / Bilik tetamu : Jubin porselin Ruang keluarga / Bilik tidur : Jubin porselin Dapur basah / Tangga / Bilik air / Balkoni (Corner Unit Sahaja) : Jubin seramik Setor / Apron / Lain-lain : Lepaan simen
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dinding luaran : Lepaan simen & cat kalis cuaca Dinding dalaman : Lepaan simen & cat emulsi Dapur : Jubin dinding seramik sehingga paras 1500mm Bilik air : Jubin dinding seramik sehingga paras siling

<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	Kelengkapan bilik air berkualiti
<b>PAGAR</b>	Dinding batu bata pasir / jeriji keluli lembut sehingga paras 1500mm berserta pintu pagar keluli berketinggian 1500mm (pagar hadapan). Pagar dawai berangkai sehingga paras 1500mm berserta pintu pagar dawai berangkai berketinggian 1500mm (pagar belakang).
<b>LAIN-LAIN ELETRIKAL</b>	Ruangan sampah & peti surat Punca lampu : 21 no. Kuasas 13A : 12 no. Punca kipas siling : 7 no. Punca telefon : 1 no. Punca Astro : 1 no. Punca penghawa dingin : 2 no. Punca loceng : 1 no. Punca pemanas air : 1 no. Punca pagar automatik : 1 no.

# Lokasi menarik, kemudahan hebat di dalam jangkauan



## LEBUHRAYA DAN JALAN UTAMA:

- Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE)
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Kuala Lumpur - Kuala Selangor (LATAR)
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Shah Alam - Persiaran Mokhtar Dahari
- Lebuhraya Damansara - Shah Alam (DASH) yang sedang dibina
- Jalan Sungai Buloh - Kuala Selangor

## KEMUDAHAN-KEMUDAHAN:

- Restoran dan kedai serbaneka
- Sekolah Kebangsaan Saujana Utama
- Sekolah Agama Integrasi
- Pusat pra-sekolah swasta
- UiTM Puncak Alam
- Hospital Sungai Buloh
- Hospital UiTM yang sedang dibina
- Pasar raya

Pemaju:

**KELANA KUALITI SDN BHD** (975371-P)  
 Ibu Pejabat: Tingkat 1, Menara Glomac, Glomac Damansara,  
 Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.  
 T: +603 7723 9000 F: +603 7729 7000

Pejabat Pemasaran dan Jualan:

**GLOMAC BERHAD** [Registration No. 198301015139 (110532-M)]  
 A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sg. Buloh Country Resort,  
 47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.  
 T: +603 6038 5888 W: [glomac.com.my](http://glomac.com.my)

Imbas Untuk Maklumat Lanjut



Pemaju: Kelana Kualiti Sdn Bhd (975371-P) • Alamat Pemaju: A-G-1, Jalan Seroja 1/6, Sungai Buloh Country Resort, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan • Fasa 4C, No. Lesen: 14530-14/01-2023/R2 (L) • Tempoh sah: 30/01/2021 hingga: 29/01/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 14530-14/01-2023/R2 (P) • Tempoh sah: 30/01/2021 hingga: 29/01/2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL (3D)LM.MDJKS280/4/13/2016-9(A) • Bebanan tanah: Dicagar kepada AMBank (M) Berhad • Hak Milik Tanah: Pajakan (99 tahun) • Tarikh Habis Tempoh: 01/12/2115 • Sekatan Tanah: Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadalkan malainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Jumlah Unit: 120 Unit Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Jangka Siap: April 2023 • Harga Jualan: (Min) RM 796,900.00 hingga (Maks) RM 1,274,900.00 • Bumiputera Diskaun: 7%

Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.  
 Gambar Hanya Untuk Tujuan Ilustrasi Sahaja



**Klik Di Sini Untuk Ketahui Lebih Lanjut**